

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома №17 по ул.Строительная пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования**

На 01.02.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 511,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 390,71 кв.м., что составляет 390,71 голосов, что составляет 76,42% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Дубинцову Лейду Васильевну, секретарем данного собрания Якутову Татьяну Леонидовну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.02.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» от 31.12.2020 г.	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.-2025 г	390,71 м2 76,42%	212,31 м2 54,34%	0,00 м2 0,00%	178,40 м2 45,66%
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг. по каждому виду работ:	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии сметной стоимостью 4080,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,66 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать ремонт цоколя сметной стоимостью 70271,48 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 11,45 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	390,71 м2 76,42%	272,01 м2 69,62%	118,70 м2 30,38%	0,00 м2 0,00%
4.3. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 4214,35 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,69 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	390,71 м2 76,42%	0,00 м2 0,00%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	390,71 м2 76,42%	0,00 м2 0,00%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%

5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	390,71 м2 76,42%	0,00 м2 0,00%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	390,71 м2 76,42%	135,60 м2 34,71%	136,41 м2 34,91%	118,70 м2 30,38%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	390,71 м2 76,42%	390,71 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Дубинцова Лейда Васильевна, собственник кв.3